



PRÉFET DES HAUTES-ALPES

Liberté
Égalité
Fraternité

Commune de Manteyer

dossier n° PC 005 075 26 00002

date de dépôt : 04 mars 2026

demandeur : Madame BLANC SOLANGE

pour : Le projet d'extension et de réhabilitation de la maison, modification de la toiture et réalisation d'un porche d'entrée et un garage.

adresse terrain : 2049 Route de Céüze, à Manteyer (05400)

ARRÊTÉ N° 012-2026
accordant un permis de construire
au nom de la commune de Manteyer

Le maire de Manteyer,



Vu la demande de permis de construire présentée le 04 mars 2026 par Madame BLANC SOLANGE demeurant 2049 Route de Céüze, Manteyer (05400);

Vu l'objet de la demande :

- pour le projet d'extension et de réhabilitation de la maison, modification de la toiture et réalisation d'un porche d'entrée et un garage. ;
- sur un terrain situé 2049 Route de Céüze, à Manteyer (05400) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les pièces fournies en date du 20 mars 2026 ;

Vu le PLU de la commune de MANTEYER approuvé le 23/09/2019 ;

Vu le porter à connaissance de la Préfète en date du 23/05/2025 par lequel une information en matière de prévention des risques a été produite ;

Vu l'avis d'ENEDIS (connexion nationale) en date du 19/03/2026 et l'avis du SYME TE05 en date du 19/03/2026 ;

Considérant que le projet se situe en zone Ap et qu'il respecte la réglementation en vigueur,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

005-210500757-20260407-012-2026-AR

ARRÊTÉ

Accusé certifié exécutoire

Article 1

Réception par le préfet : 07/04/2026

Le permis de construire est ACCORDÉ.

Article 2

assainissement : en case de raccordement à l'assainissement le projet donnera lieu au versement du paiement de la PFAC (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif)

Article 3

Autres contraintes :

L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que le terrain, objet de la présente demande, est :

- situé dans une zone de sismicité 3, niveau d'aléa modéré. Le respect des règles de construction relevant entièrement de sa responsabilité, le pétitionnaire est invité à prendre contact avec un homme de l'art afin que le projet soit réalisé conformément aux règles de construction spécifiques à ces zones.

- soumis à des risques de retrait-gonflement des sols argileux d'aléa faible,
- situé dans une zone de potentiel radon des sols de catégorie 1 (niveau faible),
- soumis à une obligation légale de débroussaillage.

A Manteyer
Le 7 avril 2026

Le maire,



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également, dans un délai d'un mois à compter de la notification de la décision, saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet. L'exercice d'un recours gracieux ou hiérarchique ne proroge pas le délai de recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.